

Salvador, 27 de Julho de 2016.

**Aos**  
**Srs. Compradores**  
**Empreendimento Condomínio Recanto dos Pássaros**

Ref.: Movimentação do Habite-se

Prezados Senhores,

Como foi informado em correspondência enviada em **Maior de 2016**, estivemos realizando os serviços dos itens solicitados pela SUCOM os quais já foram atendidos, contudo, em nova visita realizada pela EMBASA foi solicitado a inclusão de mais alguns itens, os quais já se encontram em execução há duas semanas. Serviços:

- ✓ Aumento da profundidade das caixas de gordura de todas as torres, com correção de alguns entroncamentos de esgoto e gordura.
- ✓ Desentupimento em algumas unidades do andar térreo e 01 pavimento, sendo necessária a quebra de piso e parede, serviço realizado de forma simultânea à correção dos entroncamentos, ocorrendo depois a limpeza.
- ✓ Substituição das tampas de concreto por tampas de ferro, sendo necessário o chumbar após a colocação, tendo já sido concluído todos estes serviços em 08 das 12 torres.

Desta forma, solicitamos a todos a compreensão em relação a **NÃO** liberação para visitaçao ao empreendimento nesta fase de finalizaçao dos serviços, visto que estamos com todo o nosso contingente de funcionários da obra voltados exclusivamente para atender as demandas solicitadas pelo órgão, a fim de que possamos finalizá-las o mais breve possível.

Outrossim, vale salientar que os **porteiros e/ou seguranças** que estão realizando o serviço de portaria no empreendimento são terceirizados da Caixa Econômica, não tendo nenhum deles quaisquer autonomia ou responsabilidades sobre o repasse de quaisquer informações sobre o empreendimento ou Construtora de forma real ou com veracidade dos fatos. Sendo assim, em caso de dúvidas, gentileza manter contato direto com o nosso departamento comercial, através da nossa central **(71) 3032-4650**, para melhores esclarecimentos.

Reforçamos ainda que aqueles que ainda não efetuaram o respectivo pagamento do ITIV da unidade, assim como o pagamento de débitos junto a Construtora, que entrem em contato com o nosso departamento comercial para regularizarem as suas pendências, visto que as chaves das unidades e posse do imóvel só serão transferidas para aqueles que estiverem quites com as suas obrigações.

Ressaltamos que estamos utilizando todos os recursos disponíveis para otimizarmos a liberação definitiva do empreendimento.

Reafirmamos nosso compromisso de entrega perante nossos clientes e nos colocamos à disposição para esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,



Iguatemi Construções Ltda.  
CNPJ Nº 15.673.346/0001-28